Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.10.2026, klo 16:30 - 17:04

Paikka Ulasoorintie 7

Käsitellyt asiat

§ 47 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 48 Pöytäkirjan tarkastus

§ 49 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 50 Omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta

§ 51 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan kokoukset kevätkaudella 2027

§ 52 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Lisäpykälät

§ 53 LISÄPYKÄLÄ: Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Tomi Aalto, 1. varapuheenjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Jenni Jalonen
Marketta Juntunen
Peetu Lahtinen
Anne-Mari Ranne
Teija M Österlund

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Jarno Joensuu
Kati Kallionpää
Ismo Lindfors, johtaja

Poissa

Esa Lehtilä
Johanna Santanen

Allekirjoitukset

Antero Kivelä
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.10.2026

14.10.2026

Jenni Jalonen

Teija Österlund

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.10.2026.

Anne Peltomaa

§ 47
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 48
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa Lehtilä ja Jenni Jalonen (varalla Teija Österlund).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.10.2026.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jenni Jalonen ja Teija Österlund (varalla Peetu Lahtinen).

§ 49
Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Tiivistelmä ympäristölupahakemuksesta

Johtokunta merkitsi 11.12.2025 § 73 tiedoksi saapuneen VARELY:n lausunnon 1340 /2015 ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) muutoksen (423/2015) velvoittamasta valvontaviranomaisen arvioinnista koskien Luotsinmäen keskupuhdistamon YSL 89 §: n mukaista luvan muuttamisen tarvetta. Lausunnossa todettiin, että ympäristöluvan muutoshakemus on jätettävä lupaviranomaiselle 1.10.2026 mennessä.

Porin Vesi on jättänyt tarkistushakemuksen Lupa- ja valvontavirastolle 17.9.2026. Tiivistelmä hakemuksesta on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 50
Omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta

PRIDno-2026-7404

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Omaisuudenhallintasuunnitelma laissa

Vesihuoltolain uudistuksen (5.12.2025/1087) yhteydessä vesihuoltolaitoksille säädettiin velvollisuus laatia omaisuudenhallintasuunnitelma osana vesihuollon suunnitelmallisuuden ja toimintavarmuuden vahvistamista. Suunnitelman tulee sisältää vähintään tiedot laitoksen keskeisestä omaisuudesta, investointi- ja rahoitustarpeista sekä vesihuollon maksujen kehittämistarpeista.

Suunnitelman hyödyntäminen

Omaisuudenhallintasuunnitelma luo perustan vesihuollon pitkäjänteiselle (20 vuotta) kehittämiselle. Sen avulla voidaan:

- turvata laadukkaat vesihuoltopalvelut
- hallita mahdollista korjausvelkaa
- kohdentaa investoinnit tehokkaasti
- parantaa toimintavarmuutta
- vahvistaa riskienhallintaa
- tukea kaupungin strategisia tavoitteita.

Vesihuollon maksut ja omistajan asema

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset**.**

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kunnan tai muun omistajan on mahdollista saada vesihuoltolaitokselta tuloutusta, mutta:

- tuloutus ei saa vaarantaa vesihuoltolaitoksen kykyä ylläpitää ja uudistaa verkostoja ja laitoksia;
- vesimaksuilla kerättyjä varoja ei voida käyttää omistajan yleisen talouden rahoittamiseen rajattomasti;
- maksuihin voi sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle;
- laitoksen on kyettävä kattamaan käyttömenot, poistot, saneeraukset ja investoinnit pitkällä aikavälillä

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksessa tulee esittää helposti ymmärrettävässä muodossa tiedot omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitettyjen taloudellisten ja toiminnallisten edellytysten täyttymisestä.

Porin Veden omaisuudenhallintasuunnitelman sisältö

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja on tehnyt hankintapäätöksen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnan konsulttipalvelusta 2.9.2026, § 52. Konsulttina työssä toimii päätöksen mukaisesti Ramboll CM Oy.

Suunnitelman keskeiset osiot ovat alustavasti:

- Omaisuuden ja omaisuudenhallinnan yleiskuvaus
- Kuntotutkimussuunnitelman laatiminen, verkostot
- Kuntotutkimussuunnitelman laatiminen, laitokset
- Investointisuunnitelma verkostoille ja laitoksille
- Saneeraus- ja investointitarpeiden tunnistaminen omaisuuslajeittain
- Talousennuste ja maksutarkastelu
- Riskiarvio ja yhteenveto

Aikataulu

Vesihuoltolain mukaan omaisuudenhallintasuunnitelman on oltava valmis viimeistään 31.12.2027 mennessä. Porin Vesi, liikelaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma valmistuu maaliskuun 2027 loppuun mennessä, jotta se voidaan huomioida kaupungin talousarviokehyksessä tilikaudelle 2028.

Suunnitelma tuodaan johtokunnalle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi keväällä 2027.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan kokoukset kevätkaudella 2027

PRIDno-2026-7405

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Johtokunta päättää kevätkauden 2027 kokousaikataulusta.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää pitää seuraavat kokouksensa kevätkaudella 2027 seuraavasti:

tiistai 2.2.2027 klo 16.30 Ulasoorintie 7

tiistai 9.3.2027 klo 16.30 Ulasoorintie 7

tiistai 13.4.2027 klo 16.30 Ulasoorintie 7

tiistai 18.5.2027 klo 16.30 Ulasoorintie 7

tiistai 15.6.2027 klo 16.30 Ulasoorintie 7

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 52
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 54 Hyvitys vesimaksusta, 23.09.2026
§ 55 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 29.09.2026
§ 56 Työlaskusaatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2026, Porin Vesi, 01.10.2026
§ 57 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 06.10.2026
§ 58 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 07.10.2026

Verkostopäällikkö
Hankintapäätös:
§ 5 Porin Vesi, liikelaitoksen, Ulasoorintie 7 toimipisteen, pihan talvikunnossapito syksy 2026 – kevät 2028, 07.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53
LISÄPYKÄLÄ: Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2026

PRIDno-2026-3101

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Porin Vesi HR-raportti syyskuu 2026
2 Porin Vesi talousraportti syyskuu 2026

Liiteenä syyskuun HR-raportti. Syyskuun talousraportti tuodaan raportoinnin aikataulusyistä johtokunnalle kokoukseeen. Porin Veden taloustilanne ei ole merkittävästi muuttunut 31.8.2026-tilanteesta.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§47, §48, §49, §50, §51, §52, §53

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.